

### **Smernica na obstarávanie prác**

Podľa smernice sa postupuje v prípade obstarania prác a služieb v spoločných priestoroch bytového domu uhradených z fondu opráv a údržby bytovky.

#### **Práce do 995,82 € ( do 30.000,- Sk)**

Pri obstaraní prác sa nemusí postupovať formou výberového konania. Práca môže byť zadaná vopred vybranému uchádzačovi.

Postup:

1. Samospráva písomne oznámi technickému úseku OSBD požiadavku a zhotoviteľa, ktorý bude prácu vykonávať. Ak samospráva na požadované práce nemá zhotoviteľa, vykonanie prác zabezpečí technický úsek OSBD.
2. OSBD dá zhotoviteľovi objednávku, alebo s ním uzatvorí zmluvu.
3. Preberanie prác vykoná samospráva, alebo technický úsek OSBD.
4. Po ukončení práce bez väd a nedorobkov zhotoviteľ vystaví faktúru, daňový doklad, ktorú spolu s kópiou objednávky, alebo zmluvy zašle na OSBD. Bez objednávky, alebo zmluvy faktúra zhotoviteľa nebude uhradená.

#### **Práce nad 995,82 € (nad 30.000,- Sk)**

Pri obstarávaní prác sa postupuje formou výberového konania z viacerých uchádzačov. Určovať uchádzačov má právo samospráva, alebo OSBD Rimavská Sobota.

Postup:

1. Predseda samosprávy na základe súhlasu nadpolovičnej väčšiny členov výboru samosprávy zašle písomnú požiadavku na technický úsek OSBD,
  - v prípade, že nie je zvolený predseda, ani výbor samosprávy, požiadavku zašle nadpolovičná väčšina bývajúcich
2. Samospráva môže poslať na technický úsek OSBD písomný zoznam firiem, ktoré sa o prácu uchádzajú.
3. Technický úsek OSBD v spolupráci so samosprávou spracuje podklady a súťažné podmienky.
4. Súťažné podmienky odovzdá určeným uchádzačom.
5. V lehote stanovenej súťažnými podmienkami uchádzači odovzdajú svoje ponuky v zapečatených obálkach na OSBD.
6. V zmysle súťažných podmienok zasadne komisia zložená so zástupcov OSBD a samosprávy, ktorá doporučí poradie uchádzačov.
7. Víťazného uchádzača určí rozhodnutie nadpolovičnej väčšiny vlastníkov a nájomníkov v bytovom dome.
8. OSBD Rimavská Sobota s víťazným uchádzačom podpíše zmluvu, alebo mu vystaví objednávku.
9. Technický dozor bude vykonávať OSBD. Za výkon technického dozoru si OSBD môže účtovať hodinovú sadzbu. V prípade potreby OSBD zmluvne zabezpečí stavebný dozor.
10. Preberanie prác vykonáva technický úsek OSBD a stavebný dozor, ak je určený. Na požiadanie sa preberania prác má právo zúčastniť zástupca samosprávy.
11. Po prebratí prác bez väd a nedorobkov zhotoviteľ vystaví faktúru, daňový doklad, pre OSBD.

V prípade ak samospráva nedoručí na OSBD písomný zoznam firiem, ktoré sa o prácu uchádzajú a OSBD požadované práce je schopné vykonať vlastnými pracovníkmi, výber zhotoviteľa sa neurobí, ale práce zrealizuje OSBD.

Schválené Predstavenstvom OSBD Rimavská Sobota dňa 5.10.2006

Ing. Ján Petrínek v.r.  
predseda predstavenstva